



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI]

FRIDAY, APRIL 11, 2025 / CHAITRA 21, 1947

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 9th April, 2025

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

No. GH/V/110 of 2025/UDUHD/TPS/e-file/18/2024/8305/L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Ahmedabad Municipal Corporation has declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 157/G (Badarabad), Ahmedabad (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the SCHEDULE appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૭/જી (બાદરાબાદ), અમદાવાદ

NOTIFICATION NO.GH/V/110 OF 2025/UDUHD/TPS/e-file/18/2024/8305/L

- મુળખંડ નં. ૧૯ ગૌચરની જમીનમાં નિયમોનુસાર કપાત કરી જે તે મુળખંડમાં જ કપાતવાળી જગ્યા સમુચિત સત્તામંડળને સામાજિક માળખા (પશુપાલન ઉપયોગ હેતુ) માટે પ્લોટ ફાળવવા અથવા એક જથ્થે ગૌચરની માલિકીના મુળખંડમાં જ સત્તામંડળને સામાજિક માળખા (પશુપાલન ઉપયોગ હેતુ) માટે પ્લોટ ફાળવવા સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- યોજના વિસ્તારમાં આવતી જમીનોમાં ભારતીય રેલ્વે દ્વારા સંપાદનની કાર્યવાહી પૂર્ણ થયેથી અને હદ અંતિમ થયેથી તદ્દાનુસારના રેકર્ડ મુજબ મુળખંડની હદ કાયમ કરવાની રહેશે.
- સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને એક જ કેસ નંબર આપવા તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને તે તળેના નિયમો-૧૯૭૮ ની જોગવાઈઓ મુજબ પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક તૈયાર કરવાનું રહેશે.
- નકશા તથા પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકમાં સર્વે નંબર/મુળખંડ નંબર/અંતિમખંડ નંબરની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે. (દા.ત. ૫, ૨૧, ૪૨, ૪૩, ૪૭, ૫૧ વિગેરે)
- પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકમાં કેસ નં. ૨૧ માં મુળખંડ નં. ૧૮/૨ નો સર્વે નંબર દર્શાવવાનો રહેશે.
- યોજનામાં સુવિધા ખર્ચમાં સુચવેલ બગીચાના ડેવલોપમેન્ટ ખર્ચ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા નિયમો-૧૯૭૮ ની જોગવાઈ મુજબ રદ કરવાનો રહેશે.
- પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકમાં કેસ નં. ૧, ૮, ૨૩, ૨૮, ૩૦, ૩૧, ૩૬, ૩૭, ૩૮, ૪૦, ૪૪ ના રીમાર્ક્સ કોલમમાં દર્શાવેલ હક્ક-હિસ્સા સંબંધિત નોંધ/શરત રદ કરવા તેમજ કેસ નં. ૫૧ માં પ્ર.સ.પ્ર/નવી શરતની નોંધ/શરત રીમાર્ક્સ કોલમમાં દર્શાવવાની રહેશે.
- અંતિમખંડ નં. ૧૯ ને ટી.પી રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળી રહે તે મુજબ આયોજન કરવાનું રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio

Joint Secretary to Government.

